

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018 – PROCON/ES

O Estado do Espírito Santo, por intermédio do **INSTITUTO ESTADUAL DE PROTEÇÃO E DEFESA DO CONSUMIDOR**, doravante denominado **PROCON/ES**, torna público o presente Edital, para a prospecção no mercado imobiliário de Vitória/ES, objetivando a **COMPRA DE IMÓVEL DE PESSOA FÍSICA E/OU JURÍDICA**, para atender demanda do PROCON/ES, conforme **Processo nº 83067280**, devidamente aprovado pela autoridade competente, nas condições e quantidades descritas no Edital e seus Anexos.

01 - OBJETO

1.1. O presente Chamamento Público tem por objetivo a compra de imóvel comercial em área urbana para uso institucional que atenda às necessidades de instalação dos servidores do PROCON/ES, em Vitória/ES.

02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL A SER COMPRADO

2.1 A nova sede da Setorial, para atender a todas às suas necessidades, deverá:

- a) O imóvel deverá ser de uso exclusivamente comercial estar no Centro de Vitória ou em um raio de, no máximo, até 1km de distância;
- b) Todas as demais condições podem ser acessadas no Edital e seus anexos, disponível no site do PROCON/ES;

03 - FORMALIZAÇÃO DAS PROPOSTAS

3.1 A proposta deverá abranger as seguintes informações:

- ✓ Descrição detalhada do imóvel, observando todas as características exigidas no EDITAL;
- ✓ Tamanho do imóvel;
- ✓ Total de vagas de garagem disponíveis;
- ✓ Valor do condomínio (se houver);
- ✓ Prazo de validade da proposta (mínimo de 60 dias).

3.2 A proposta não obriga o PROCON/ES a nenhuma forma de contratação e/ou indenização.

04 - LOCAL DE ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS

As propostas e documentações deverão estar devidamente lacradas e serem entregues no setor de Protocolo do PROCON/ES, situado na Avenida Princesa Isabel, nº 599, 9º andar, Centro, Vitória/ES, CEP 29.010-360, no horário de 09hs às 18hs, **no prazo de até 15 dias após a publicação deste Edital.**

05 - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Para avaliação das propostas, é necessário apresentar os seguintes documentos:

DOCUMENTAÇÃO DE PESSOA FÍSICA:

- a) Cédula de identidade;
- b) Cadastro Pessoa Física (CPF)
- c) Comprovante de endereço.

DOCUMENTAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA:

- a) Contrato Social
- b) Certidão negativa de Dívida Ativa;
- b) Certidão do INSS;
- c) Certidão de FGTS;
- d) Certidão do CNDT;

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

- a) Planta baixa do imóvel atualizada;
- b) Fotografias;
- c) Certidão de Matrícula do Imóvel Atualizada;

- d) Certidão de ônus Reais;
- e) Certidão negativa de débitos perante a fazenda pública (Espírito Santo);
- f) Declaração de inexistência de débitos de condomínio (assinados pelo síndico ou pela Administradora).

06 - DA SELEÇÃO DAS PROPOSTAS

6.1 As propostas serão formalmente assinadas e todas as demais páginas rubricadas. As propostas sem assinatura ou rubricas serão desconsideradas;

6.2 As propostas terão validade mínima de 60 (sessenta dias) dias a contar da data de sua entrega no endereço indicado;

6.3 A classificação e seleção da melhor proposta, dentre as pré-qualificadas, levará em consideração, em especial, dentre critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pelo PROCON/ES: a sua localização, as suas condições de acessibilidade, as condições das suas instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, as condições da sua estrutura física e o valor pretendido para a futura compra, sendo indispensável que o imóvel esteja apto para imediata ocupação.

07 - INFORMAÇÕES E RETIRADA DO EDITAL

7.1 Mais informações poderão ser obtidas através do telefone (27) 3132-1842, no horário de 09:00 as 18:00hs, de segunda a sexta feira ou através do e-mail: administrativo@procon.es.gov.br.

7.2 O Edital e seus anexos poderão ser obtidos pelos interessados através do site do PROCON/ES.

7.2 A forma de execução para o cumprimento das disposições técnicas de que trata o objeto, ficará adstrito ao preenchimento adequado do ANEXO I deste Chamamento Público nº 001/2018, no momento em que se encontrará disponível no site do PROCON/ES (www.procon.es.gov.br).

Vitória/ES, 20 de setembro de 2018.

DENIZE IZAITA PINTO
DIRETORA PRESIDENTE – PROCON/ES